

**PARABÉNS PELA CONTEMPLAÇÃO!**  
 Você está próximo de realizar uma nova conquista!

Segue abaixo os documentos necessários para análise. Fique atento às nossas instruções:

## DOCUMENTAÇÃO

### 1.1 Documentação Pessoal

CPF e RG ou CNH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cópia Simples</li> </ul>
Certidão Estado Civil	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solteiro - Certidão de nascimento</li> <li>• Casado - Certidão de Casamento</li> <li>• União Estável- Certidão de União Estável</li> </ul> <p>Em casos de separação, divórcio, viúvo(a), apresentar cópia simples certidão com as devidas averbações.</p>
Comprovante de Endereço	Conta de água, luz, correspondência bancária, gás, boleto de condomínio, boleto plano de saúde, internet, telefone fixo em nome do consorciado
Comprovante de renda	Anexo I.
Ficha Cadastral	Anexo II.

- A renda do cliente deverá garantir no mínimo 3x o valor da parcela, em caso de junção de cotas, deverá garantir no mínimo 3x o valor total da somatória de todas;
- Caso a renda do cliente não garanta 3x o valor da(s) parcela(s), a administradora PODERÁ RECUSAR o cadastro;
- O Consorciado deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- Caso o consorciado seja casado, o cônjuge deverá apresentar os mesmos documentos pessoais;
- O cônjuge deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;

- O consorciado poderá utilizar a renda do cônjuge para COMPLEMENTO de renda. Porém será obrigatório que seja fiador;
- O valor da renda será considerado RENDA LIQUIDA;
- Se o saldo devedor for igual ou inferior a R\$ 30.000,00 é obrigatório a apresentação de 1(um) fiador que se enquadre dentro dos critérios internos da administradora;
- Se o saldo devedor for superior a R\$ 30.000, é obrigatório a apresentação de uma garantia real ou 2 (dois) fiadores que se enquadrem nos critérios internos da administradora;
- A renda do fiador deverá garantir no mínimo 3x o valor da parcela, em caso de junção de cotas, deverá garantir no mínimo 3x o valor total da somatória de todas;
- Caso a renda do fiador não garanta 3x o valor da(s) parcela(s), a administradora solicitará a troca;
- O fiador deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- O cônjuge do fiador deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- A documentação deverá ser encaminhada para a análise através do e-mail: [triagem@ancoraconsorcios.com.br](mailto:triagem@ancoraconsorcios.com.br);
- O prazo de análise é de até 5 dias úteis contado a partir do envio da documentação completa para o email [triagem@ancoraconsorcios.com.br](mailto:triagem@ancoraconsorcios.com.br);
- A administradora como gestora do grupo de consórcios analisará o processo pessoal do consorciado e o bem apresentado, caso seja constatado algum risco, a administradora poderá não aprovar o cadastro ou o bem apresentado;
- Não havendo faturamento do bem, os documentos apresentados para análise terão validade de 30 dias, após esse prazo, será necessário apresentar um novo processo

**1.2 – Documentos para pagamento**

Nota Fiscal;	Deverá ser nominal ao consorciado e constar Alienação Fiduciária a Âncora Administradora de Consórcios S/A
Contrato de alienação	A administradora disponibilizará para o consorciado para que seja assinado e reconhecido firma

- Para liberação do pagamento a cota deverá estar com os pagamentos em dia

**ANEXO I**

**CATEGORIAS PROFISSIONAIS**

**1. Assalariado**

- Cópia dos 3 (três) últimos holerites, cópia autenticada da Carteira de Trabalho das seguintes páginas: foto, qualificação civil, último registro e última alteração salarial ou Carteira de trabalho digital;

**2. Aposentado**

- 3 (três) últimos extratos do INSS onde consta o número do benefício e o valor;

**3. Produtor Rural**

- Cópia do cadastro do Incra ou Último ITR (Imposto sobre Território Rural) e cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal;

**4. Autônomo (Apresentar uma das opções abaixo)**

- Cópia da Declaração de Imposto de renda do ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal e documentos comprobatórios da atividade;
- Cópia do Contrato de Prestação de Serviços juntamente com o comprovante de recebimento (recibo/nota fiscal, carnê INSS/alvará de funcionamento);
- Decore feito por contador, dos últimos três meses com firma reconhecida do contador;
- Taxistas, Uber e demais aplicativos de transporte apresentar declaração fornecida pela associação filiada com valores recebidos juntamente com CNH da categoria e alvará da Prefeitura;

**5. Empresários / Proprietários de Empresas exceto MEI (Microempreendedor Individual) (Apresentar uma das opções abaixo)**

- Cópia autenticada do contrato Social e sua última alteração, mais os 3 (três) últimos pró-labores;
- Cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal;

**6. Microempreendedor individual (MEI)**

- Requerimento de microempreendedor individual e última declaração anual de rendimentos com protocolo de entrega;

**7. Funcionário Público (Apresentar uma das opções abaixo)**

- Documento de identificação ocupacional e cópia dos três (3) últimos holerites;
- Cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal e documentos comprobatórios da atividade;

**8. Locador de imóveis (Apresentar uma das opções abaixo)**

- Contrato de locação dentro da vigência com reconhecimento de firma e carnê de IPTU;
- Cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal e documentos comprobatórios da atividade;

**9. Profissional Liberal**

- Cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal.

- **Extratos bancários serão aceitos como complemento de renda;**
- **Para a comprovação de renda com extrato bancário é necessário algum documento comprobatório da origem da atividade profissional;**
- **Para utilizar extratos bancários como complemento ou comprovação, é necessário que seja enviado os últimos 12 (doze) meses**

**CONSORCIADO**

Nome: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Tempo de Residência: \_\_\_\_\_ ano (s) ( ) Própria Alugada ( ) E-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Se autônomo especifique: \_\_\_\_\_  
Tempo de Trabalho: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Renda Líquida: \_\_\_\_\_ Outra Renda especifique: \_\_\_\_\_

**CÔNJUGE DO CONSORCIADO**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Se autônomo especifique: \_\_\_\_\_ Renda Líquida: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

1-Nome: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Tel. Fixo: \_\_\_\_\_ Tel. Cel: \_\_\_\_\_  
1-Nome: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Tel. Fixo: \_\_\_\_\_ Tel. Cel: \_\_\_\_\_

**FIADOR**

Nome: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Tempo de Residência: \_\_\_\_\_ ano (s) ( ) Própria Alugada ( ) E-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Se autônomo especifique: \_\_\_\_\_  
Tempo de Trabalho: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Renda Líquida: \_\_\_\_\_ Outra Renda especifique: \_\_\_\_\_

**CÔNJUGE DO FIADOR**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Se autônomo especifique: \_\_\_\_\_ Renda Líquida: \_\_\_\_\_

**Declaro que as informações acima são a pura expressão de verdade responsabilizando-me por estas.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Consortado**\_\_\_\_\_  
**Fiador**\_\_\_\_\_  
**Cônjuge do Consortado**\_\_\_\_\_  
**Cônjuge do Fiador**