

PARABÉNS PELA CONTEMPLAÇÃO!
Você está próximo de realizar uma nova conquista!

Segue abaixo os documentos necessários para análise. Fique atento às nossas instruções:

DOCUMENTAÇÃO

1.1 Documentação Pessoal – Sócios e Empresa

CPF e RG ou CNH dos Sócios	Cópia Simples
Contrato Social e última alteração social.	Cópia Simples
Cartão CNPJ	Cópia Simples
Comprovante de Endereço	Conta de água, luz, correspondência bancária, gás, boleto de condomínio, internet fixa e telefonefixo em nome da empresa
Comprovante de renda	Verificar categorias profissionais no anexo I.
Ficha Cadastral	Anexo II.

- O faturamento da empresa deverá garantir no mínimo 3x o valor da parcela, em caso de junção de cotas, deverá garantir no mínimo 3x o valor total da somatória de todas;
- Caso o faturamento da empresa não garanta 3x o valor da(s) parcela(s), a administradora PODERÁ RECUSAR o cadastro;
- A empresa deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- Se o saldo devedor for igual ou inferior a R\$ 30.000,00 é obrigatório a apresentação de 1(um) fiador que se enquadre dentro dos critérios internos da administradora;
- Se o saldo devedor for superior a R\$ 30.000, é obrigatório a apresentação de uma garantia real ou 2 (dois) fiadores que se enquadrem nos critérios internos da administradora;
- A renda do fiador deverá garantir no mínimo 3x o valor da parcela, em caso de junção de cotas, deverá garantir no mínimo 3x o valor total da somatória de todas;

- Caso a renda do fiador não garanta 3x o valor da(s) parcela(s), a administradora solicitará a troca;
- O fiador deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- O cônjuge do fiador deverá estar em dia com seus compromissos financeiros no mercado, ou seja, sem restrições financeiras;
- Caso a empresa tenha menos de 12(doze) meses de abertura (data da constituição) será OBRIGATÓRIO a apresentação de um fiador;
- A documentação deverá ser encaminhada para a análise através do e-mail: triagem@ancoraconsorcios.com.br;
- O prazo de análise é de até 5 dias úteis contado a partir do envio da documentação completa para o e-mail triagem@ancoraconsorcios.com.br;
- A administradora como gestora do grupo de consórcios analisará o processo pessoal do consorciado e o bem apresentado, caso seja constatado algum risco, a administradora poderá não aprovar o cadastro ou o bem apresentado;
- Não havendo faturamento do bem, os documentos apresentados para análise terão validade de 30 dias, após esse prazo, será necessário apresentar um novo processo

1.2 – Documentos para pagamento

Nota Fiscal;	Deverá ser nominal ao consorciado e constar Alienação Fiduciária a Âncora Administradora de Consórcios S/A
Contrato de alienação	A administradora disponibilizará para o consorciado para que seja assinado e reconhecido firma

- Para liberação do pagamento a cota deverá estar com os pagamentos em dia;

ANEXO I
CATEGORIAS PROFISSIONAIS

1. Categorias Profissionais

Cópia da Declaração de Imposto de renda ano vigente, com recibo de protocolo entregue dentro do prazo na Receita Federal e documentos comprobatórios da atividade;

Declaração da receita líquida, feita pelo contador da empresa assinada e reconhecida de firma com o carimbo do CRC com faturamento dos últimos 12(doze) meses.

Declaração Anual do Simples Nacional do ano vigente.

- Extratos bancários serão aceitos como complemento de renda;
- Para a comprovação de renda com extrato bancário é necessário algum documento comprobatório da origem da atividade profissional;
- Para utilizar extratos bancários como complemento ou comprovação, é necessário que seja enviado os últimos 12 (doze) meses.

EMPRESA

Razão Social: _____
 CNPJ: _____ Data de Abertura: _____ Atividade Principal: _____
 Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
 Endereço Comercial: _____ n° _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

SÓCIOS

Sócio 1: _____
 Endereço: _____ n° _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ Telefone: _____
 Celular: _____ E-mail: _____
Sócio 2: _____
 Endereço: _____ n° _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ Telefone: _____
 Celular: _____ E-mail: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

1-Nome: _____ Endereço: _____ N°: _____
 Cidade: _____ Tel. Fixo: _____ Tel. Cel: _____
 1-Nome: _____ Endereço: _____ N°: _____
 Cidade: _____ Tel. Fixo: _____ Tel. Cel: _____

FIADOR

Nome: _____ Estado Civil: _____
 CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: _____
 Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
 Endereço Residencial: _____ n° _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
 Tempo de Residência: _____ ano (s) () Própria Alugada () E-mail: _____
 Profissão: _____ Se autônomo especifique: _____
 Tempo de Trabalho: _____ Empresa: _____
 Endereço: _____ n° _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____
 Telefone: _____ Renda Líquida: _____ Outra Renda especifique: _____

CÔNJUGE DO FIADOR

Nome: _____
 CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: _____
 Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
 Profissão: _____ Se autônomo especifique: _____ Renda Líquida: _____

Declaro que as informações acima são a pura expressão de verdade responsabilizando-me por estas.

_____, _____, _____ de 20__.

Sócio 1

Sócio 2

Fiador

Cônjuge do Fiador